

## **OPINIA**

### **KRAJOWEJ RADY SĄDOWNICTWA**

z dnia 19 listopada 2009 r.

**w przedmiocie projektu ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw.**

Krajowa Rada Sądownictwa pozytywnie ocenia przedstawiony do zaopiniowania projekt zmian w wyżej wymienionej ustawie.

Jednocześnie Krajowa Rada Sądownictwa zaznacza, że uregulowanie przewidziane w projektowanym art. 11 b ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych stoi w sprzeczności z istniejącym porządkiem prawnym uregulowanym w ustawie Prawo o spółdzielniach mieszkaniowych, ponieważ ustawa ta aktualnie nie przewiduje możliwości ustanawiania spółdzielczych własnościowych praw do lokalu, a jedynie możliwość przeniesienia prawa własności lokalu. Ponadto umowa w tym zakresie zgodnie z brzmieniem art. 158 Kodeksu cywilnego powinna być zawarta w formie aktu notarialnego, a nie jak przewiduje projekt w formie pisemnej.